

COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa



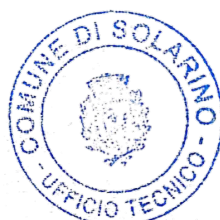
Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola "Madre Teresa di Calcutta"

OGGETTO: *Relazione tecnica*

TAV. A

IL R.U.P.

Arch. Andrea S. Falconeri



Il gruppo di lavoro

Ing. Milazzo Lorenzo
Geom. Giuseppe Romano

SCALA

- ☐ 1:25000
- ☐ 1:10000
- ☐ 1: 2000
- ☐ 1: 1000
- ☐ 1: 500
- ☐ 1: 200
- ☐ 1: 100

VISTI:

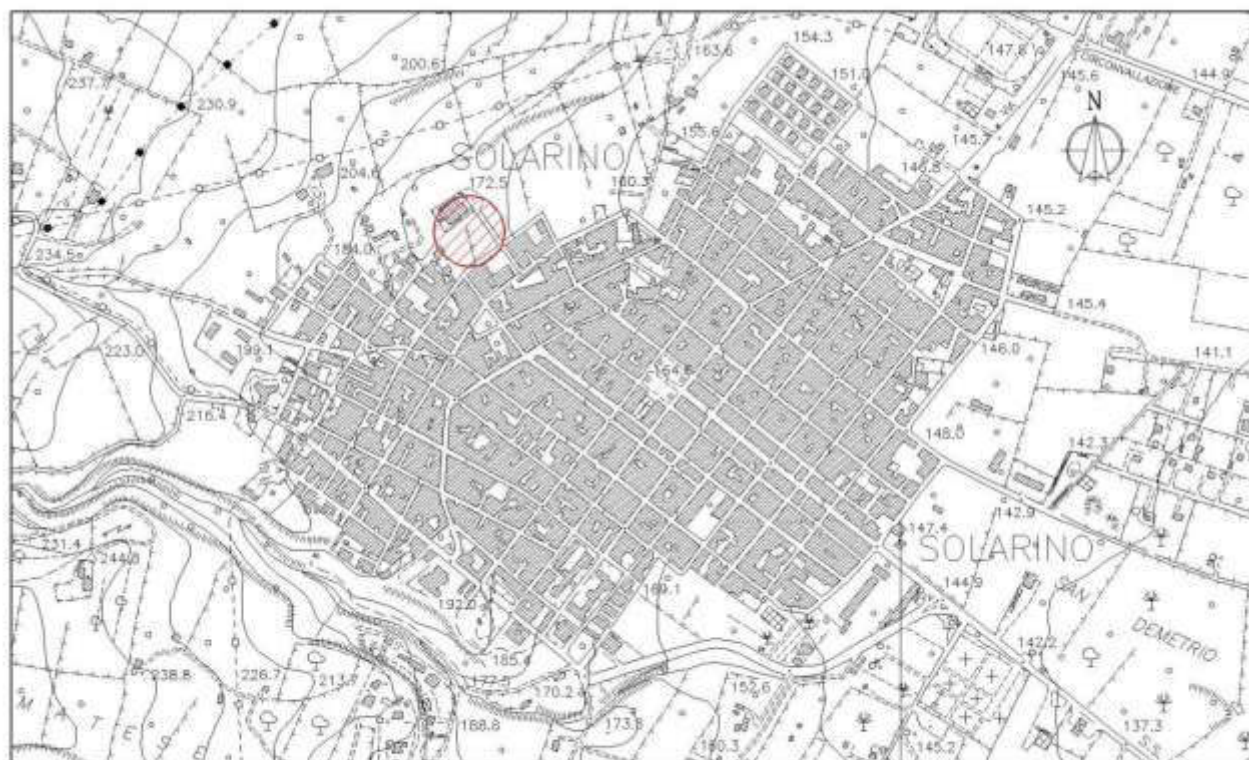
Data: 15/12/2025

Rev.:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

La scuola materna “Madre Teresa di Calcutta” è ubicata in zona marginale del centro urbano di Solarino, ed è sprovvista di parcheggi od aree ad essi adibiti: il presente progetto si pone il fine ovviare a questa carenza. Con Delibera CIPESS n. 25/2023 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 192 del 22/05/2024 “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la Coesione. Apprezzamento”. Supporto Assistenza Tecnica. Intervento: “Realizzazione di Viabilità e Parcheggio in prossimità della Scuola Madre Teresa di Calcutta”, il Comune di Solarino ha ottenuto un finanziamento di € 880.000,00 che consentirà di realizzare non solo dei parcheggi in prossimità di detto edificio scolastico, ma anche migliorare la viabilità di collegamento alla stessa realizzando il prolungamento della via Livenza, in adiacenza al lato Sud del muro di confine della scuola Materna “M. T. di Calcutta”.



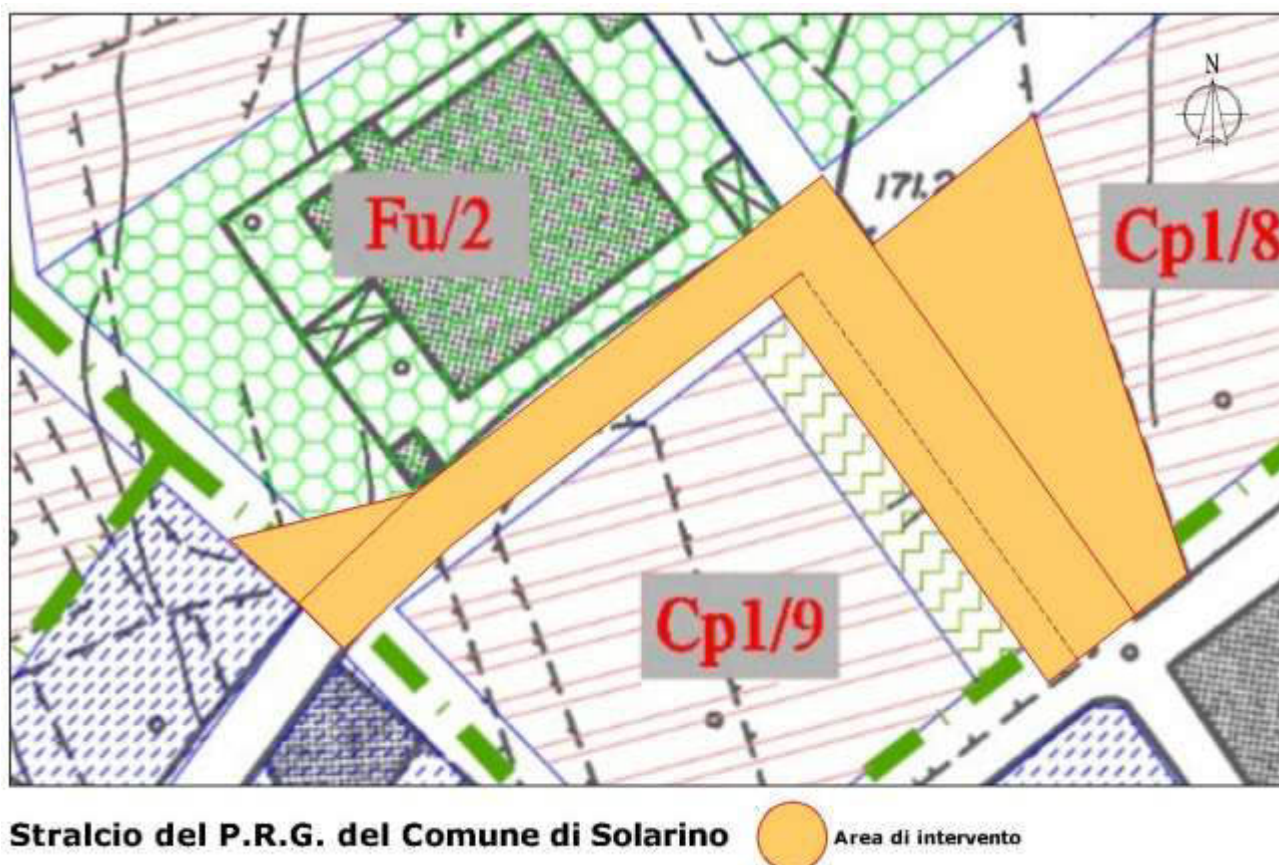
Stralcio della C.T.R. del Comune di Solarino  **Area di intervento**

DESCRIZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

Le aree oggetto dell'intervento sono state già localizzate con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 21/7/2022, su indicazione della Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 13/7/2022. Dette aree risultano conformi al PRG vigente i cui vincoli preordinati all'esproprio sono attualmente scaduti. Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è di tipo pianeggiante con la sola eccezione del lato Nord-Est della via Cianci dove si apprezza un salto di quota verso il basso di circa mt. 2,00, mentre il tratto esistente di Via Livenza, proseguendo dalla scuola Materna M.T. di Calcutta, si trova ad una quota più alta. L'area interessata dagli espropri ricadente in zona “C” del vigente PRG, era già destinata a viabilità e parcheggi.

Tra l'altro la via Cianci, su cui sarà operato un allargamento della carreggiata, è già viabilità e risultano presenti sia il manto bituminoso che i marciapiedi con relativi sotto servizi: cosa diversa per il prolungamento di via Livenza, il cui tratto che costeggia il plesso scolastico "M. T. di Calcutta" fino ad incrociare la via Cianci, risulta privo di tutte le opere necessarie per renderlo percorribile (asfalto, marciapiedi, sotto servizi, etc.), così come l'area da destinare a parcheggio.

Alla luce delle osservazioni accolte al Piano Particellare di Esproprio, con le quali veniva chiesto di espropriare aree non più altrimenti utilizzabili, l'area da espropriare si estende per una superficie complessiva pari a circa 2005,00 mq. di cui, mq. 915,00 destinata a viabilità, mq. 1013,00 destinata a parcheggio e mq 77,00 destinata a verde pubblico.



ATTIVITÀ PROGETTUALI PREVISTE PER LA NUOVA OPERA PUBBLICA

La realizzazione dell'opera prevede l'impiego di sistemi costruttivi e materiali tali da incidere nel minor modo possibile dal punto di vista ambientale.

Le operazioni da intraprendere saranno:

VIA CIANCI

- Allargamento della sede stradale attuale a partire dall'incrocio con via Venezia, con la creazione da un lato di un parcheggio e dall'altro del rifacimento e dell'ampliamento del marciapiede, nonché di un ulteriore parcheggio posto ad una quota più bassa;
- Realizzazione delle opere in CA necessarie (muretti di contenimento da un lato e muro di sostegno dall'altro);
- Posa in opera di ringhiera parapetto su entrambi i lati;

- Rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione e revisione dell'impianto idrico e fognario;
- Rifacimento della sede stradale che riguarderà sia la scarifica e la stesura dello strato di usura, nella parte di strada esistente, sia la nuova bitumatura, previa realizzazione del cassonetto stradale, che interesserà le aree da adibire a parcheggi e la zona dell'ampliamento.
- Realizzazione di un pergolato fotovoltaico nell'area da adibire a parcheggio posta nella medesima quota della Via Cianci, e con annessa colonnina per la ricarica di auto elettriche;
- Realizzazione di un'area da adibire a parcheggio lungo il lato Est della via Cianci, nell'area adiacente posta alla quota inferiore di circa mt 2,00, ed alla quale si accederà da un varco posto lungo la via Venezia.

Il tratto viario, nella sua nuova configurazione, avrà una carreggiata di mt 7,00, e sarà affiancato lungo il lato Est da un marciapiedi dalla larghezza di mt. 1,50; lungo tutto il lato Ovest verrà invece realizzato il parcheggio coperto.



Stralcio catastale dell'area in oggetto



PROLUNGAMENTO DI VIA LIVENZA

La realizzazione del prolungamento della via Livenza si rende necessario, oltre che per la sua utilità nel collegare la parte alta della medesima via, anche per la condizione di degrado in cui si trova: attualmente, infatti, questo tratto viario è costituito da un fondo completamente sconnesso in terra battuta, sotto il quale è posta la condotta fognaria che si immette in quella posta lungo la via Cianci.

L'intervento consisterà nelle seguenti operazioni:

- Creazione della sede stradale a partire dall'incrocio con via Cianci e fino alla zona attualmente asfaltata di via Livenza, con la realizzazione, su entrambi i lati di nuovi ampi marciapiedi;
- Realizzazione delle opere in CA necessarie (muretti di contenimento da un lato e muro di sostegno in un tratto che costeggia il plesso scolastico);
- Posa in opera di ringhiera parapetto;
- Realizzazione di nuovo impianto di pubblica illuminazione e revisione dell'impianto idrico e fognario esistente;
- Realizzazione nuovo asfalto;
- Realizzazione di un'area di verde attrezzato.

Relativamente alla revisione dell'impianto fognario esistente, lo stesso verrà completamente dismesso e ricostruito ad una quota più bassa, in quanto verranno modificate le pendenze del nuovo tratto viario.



Planimetria generale dell'area allo stato



Planimetria generale di progetto

PERGOLATO CON FOTOVOLTAICO INTEGRATO

Come descritto in precedenza, lungo il lato ovest della via Cianci verrà realizzato un parcheggio coperto, costituito da un pergolato con struttura in acciaio, e sulla cui copertura verrà installato un impianto fotovoltaico integrato.

Il pergolato sarà composto da nove moduli prefabbricati, assemblati in modo da formare una fila unica, ancorati al suolo tramite pilastri singoli dotati di piastre e tirafondi, ed imbullonati tra loro; ogni modulo potrà contenere due automobili, sarà dotato di quindici pannelli solari posti sulla copertura, per un numero complessivo di 135 pannelli solari ed una potenza massima di 67 KWA circa.

Gli inverter, i contatori ed il quadro elettrico dei comandi verranno installati all'interno di un armadio/cabina posto in adiacenza alla struttura della copertura fotovoltaica, e collegato con la centralina presente nel palo elettrico adiacente all'ingresso della scuola "Madre Teresa di Calcutta".



Particolare modulo della copertura fotovoltaica

NOTE DI CARATTERE GENERALE

Gli interventi previsti nel presente progetto non altereranno in modo sostanziale lo stato di fatto dell'ambiente circostante, trattandosi di un'opera limitata ad una zona ben definita e circostanziata e comunque rispettosa dell'andamento naturale dei luoghi, e non riguarderanno variazioni tali da far presupporre specifici accorgimenti in relazione a particolari esigenze di mitigazione dell'impatto ambientale.

La progettazione sarà inoltre supportata da idonea relazione geologica e indagini geotecniche che comprenderanno tutte le prescrizioni necessarie, in ossequio alle vigenti normative in materia.

La progettazione è stata redatta in coerenza con gli obiettivi prefissati, e garantisce caratteristiche di uniformità con quanto già realizzato.

Il progetto è coerente con le normative vigenti, ed è anche conforme a quanto indicato nei C.A.M. (Criteri Minimi Ambientali).

I lavori saranno eseguiti rispettando le condizioni atte a garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi da realizzare: in particolare il Piano di manutenzione dell'Opera fornisce tutte le indicazioni necessarie per la gestione delle attività di manutenzione.

Le aree interessate dai lavori sono accessibili direttamente dal tratto stradale interessato. Atteso la presenza di traffico lungo le vie interessate e la presenza soprattutto del plesso scolastico, si renderà necessario organizzare il lavoro per stralci successivi, in modo tale da limitare le interferenze con la circolazione veicolare e pedonale. Occorrerà delimitare le zone di lavoro e creare, in corrispondenza dei singoli tratti di cantiere, un accesso per i mezzi di cantiere, adeguatamente segnalato. Le delimitazioni disposte lungo il perimetro delle aree interessate dai lavori dovranno assicurare che sia interdetto l'ingresso ai non addetti.

Il piano di sicurezza verrà stilato in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, e terrà conto della necessità di garantire, durante le lavorazioni, l'accessibilità ai locali scolastici, ponendo particolare attenzione a mantenere i percorsi per gli utenti e a valutare le interferenze con le attività presenti indicando delle soluzioni risolutive o che vadano a minimizzare le interferenze.

VALUTAZIONE ECONOMICA

La valutazione economica per l'esecuzione degli interventi previsti, di prevenzione e protezione sopra elencati è presuntivamente stimata in € 880.000,00.

Tale valutazione deriva da una stima effettuata sulla base di prezzi estrapolati dal vigente prezzario regionale delle OO.PP. e da analisi prezzi.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Di seguito viene riportato un quadro economico redatto sulla base di una stima con l'individuazione delle macro voci e dei relativi costi:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€. 585.961,87	€. 585.961,87
Oneri per la sicurezza	€. <u>10.975,05</u>	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 575.004,82	
Incidenza della manodopera €.	110.269,70	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
PER IVA IL 22%	€. 128.911,61	
PER IMPREVISTI E ARR.TI	€. 31.187,54	
INCENTIVO Art. 113 D.lg. 50/2016 e s.m.i.	€. 11.719,24	
CONTRIBUTO ANAC	€. 410,00	
ESPROPRI arr.to	€. 95.600,00	
SPESE CONN. FOTOVOLTAICO ETC.	€. 1.200,00	
SPESE INDAGINI ARCHEOLOGICHE	€. 3.500,00	
COLLAUDO STRUTTURALE	€. 7.361,00	
FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO	€. 5.000,00	
SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA S.N.	€. 3.000,00	
SPESE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA 1% IVA COMP.	€. 7.148,74	
SPESE FRAZIONAMENTO	€. <u>4.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€. 294.038,13	€. <u>294.038,13</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€. 880.000,00